

REPUBLICA DE COLOMBIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL

Resolución No. 0829  
Del 3 de marzo de 2008

Por la cual se Adjudica la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007.

EL DIRECTOR GENERAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
LA AERONÁUTICA CIVIL

En ejercicio de sus facultades legales y constitucionales, en especial las que le confiere el Decreto 260 de 2004, artículo 30 numerales 10 y 11 de la Ley 80 de 1993 y 209 de la Constitución Política y,

CONSIDERANDO

1. Que de conformidad con el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, es función del Director General de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil, en adelante la "UAEAC", ordenar y dirigir la realización de licitaciones y la celebración de contratos a nombre de la Entidad.
2. Que mediante Resolución No. 04975 del 12 de octubre de 2007 se dio apertura al proceso licitatorio No. 7000132 OL de 2007 cuyo objeto es la administración, operación, explotación económica, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal.
3. Que el día 17 de enero de 2008 se celebró la sesión de cierre de la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007 en el Auditorio Rafael Valdez Tavera del Centro de Estudios Aeronáuticos – CEA -, la cual tenía por objeto la entrega de las propuestas por parte de los interesados en el presente proceso licitatorio.
4. Que dentro del término de la presente Licitación Pública, presentaron propuestas los oferentes que se relacionan a continuación

	Nombre del Proponente	Nombre de los integrantes
1	Promesa de Sociedad Futura	Mario Huertas Cotes

Handwritten initials and marks on the left side of the page.

Handwritten signature or initials in the bottom center of the page.

Handwritten mark or signature on the right side of the page.



REPUBLICA DE COLOMBIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL

Resolución No. 0829  
Del 3 de marzo de 2008

Por la cual se Adjudica la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007.

	Aeropuertos de Occidente 2008 S.A.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ M.H. Pavimentos S.A.</li><li>▪ Procopal S.A.</li><li>▪ N.H.U. Diseño, construcción y Gerencia de Proyectos S.A.</li><li>▪ Corporación América S.A.</li><li>▪ Corporación América Sudamericana S.A.</li></ul>
2	Promesa de Sociedad Futura Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Organización de Ingeniería Internacional S.A. – Grupo Odinsa S.A.</li><li>▪ CSS Constructores S.A.</li><li>▪ Grupo Condor Inversiones S.A.</li><li>▪ Marval S.A.</li><li>▪ Termotécnica Coindustrial S.A.</li><li>▪ Arquitectura y Concreto S.A.</li><li>▪ Consultoría Colombiana S.A.</li><li>▪ Unique ZF Colombia S.A.</li></ul>
3	Promesa de Sociedad Futura Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Banca de Inversión Bancolombia S.A. Corporación Financiera</li><li>▪ Conconcreto S.A.</li><li>▪ Megaproyectos S.A.</li><li>▪ Intelligent Buildings Corporation Zortek Systems</li><li>▪ ADC &amp; Has Management LTD</li></ul>
4	Promesa de Sociedad Futura Aeropuertos Colombianos de Centro Norte S.A.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Corporación Financiera Colombiana S.A. Corficolombiana</li><li>▪ AENA Desarrollo Internacional S.A. Sociedad Unipersonal</li><li>▪ Colombiana de Licitaciones y Concesiones Ltda. –</li></ul>

M  
→

Ru

A



AEC  
013

100

REPUBLICA DE COLOMBIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL

Resolución No. 0829  
Del 3 de marzo de 2008

Por la cual se Adjudica la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007.

		<p>Concecol Ltda</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Valora S.A.</li><li>▪ Inversora de Aeropuertos S.A. – Inveralas S.A.</li></ul>
5	Promesa de Sociedad Futura Concesión de Aeropuertos de Occidente S.A. – CAO S.A.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Agencias Universales S.A. – Agunsa</li><li>▪ Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A.</li><li>▪ Coninsa Ramón H. S.A.</li><li>▪ Construcciones CF. Ltda.</li><li>▪ Construtel S.A.</li><li>▪ Estudios Técnicos S.A.</li><li>▪ Pedro Ramón Emiliani Catinchi</li><li>▪ Vicon S.A.</li></ul>
6	Promesa de Sociedad Futura Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A. – OACN S.A.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Malibu S.A.</li><li>▪ Fernando Mazuera y Cia S.A.</li><li>▪ Información y Tecnología S.A.</li><li>▪ CAH Colombia S.A.</li><li>▪ Portales Urbanos S.A.</li><li>▪ Sociedad Colombiana de Inversiones Comerciales S.A. Socinsa</li><li>▪ Supertiendas y Droguerías Olimpica S.A. - Olimpica S.A.</li><li>▪ Noarcon S.A.</li><li>▪ Servicios Integrales para Redes de Comunicaciones S.A. – Intelred S.A.</li></ul>

5. Que en cumplimiento de lo previsto en el Pliego de Condiciones la Aerocivil realizó el correspondiente informe de evaluación de las propuestas presentadas.



REPUBLICA DE COLOMBIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL

Resolución No. 0829  
Del 3 de marzo de 2008

*Por la cual se Adjudica la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007.*

6. Que en cumplimiento del numeral 8 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, y de conformidad con lo señalado en el numeral 1.21 del Pliego de Condiciones, el informe de evaluación preliminar de las propuesta (matrices de evaluación y documento escrito del informe), permaneció por disposición de la Secretaría General de la Entidad, en el Cuarto de Datos habilitado para el manejo de la información de la presente licitación y en la página Web de la Aerocivil del 23 al 30 de enero de 2008, para que los oferentes presentaran las observaciones que consideraran pertinentes; informe de evaluación que hace parte integral de la presente Resolución, como Anexo No. 1.
7. Que con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones, las observaciones formuladas por los proponentes al informe de evaluación, fueron publicadas en la página Web de la UAEAC, a partir del 29 de enero de 2008, para que los oferentes presentaran las contra observaciones que consideraran pertinentes.
8. Que los miembros del Grupo de Evaluación y Calificación, designados mediante Resolución No. 0106 del 17 de enero de 2008 ***“Por la cual se designan los miembros del Grupo de evaluación y calificación de la Licitación Pública No. 7000132 OL”*** en ejercicio de sus funciones y en desarrollo del numeral 3.5.4 del Pliego de Condiciones, analizó y respondió las observaciones y contra observaciones presentadas por los proponentes al informe de evaluación; las cuales constan en el documento que se incorporan a la presente resolución (matrices e informe final de evaluación), como Anexo 2.
9. Que de conformidad con lo previsto en la Resolución No. 00673 del 22 de febrero de 2008, por la cual se modificó el plazo para la apertura del Sobre No. 2 y la adjudicación de la concesión; el día 3 de marzo de 2008, a las 11:30 a.m., se instaló la audiencia pública de apertura del sobre No. 2 “oferta económica” y adjudicación de la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007, en cumplimiento del numeral 3.6 del Pliego de Condiciones.



REPUBLICA DE COLOMBIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL

**Resolución No. 0829  
Del 3 de marzo de 2008**

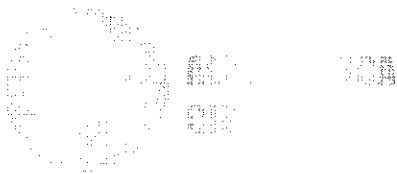
*Por la cual se Adjudica la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007.*

10. Que en el acto público relacionado en el numeral anterior del presente acto administrativo, se entrego a cada uno de los proponentes una copia del proyecto del informe de evaluación, suscrito por el Grupo de Evaluación y Calificación de la Licitación.
11. Que pasado el lapso de tiempo para que los proponentes estudiaran el informe presentado en la audiencia de adjudicación, se procedió a dar la palabra a los representantes de los proponentes, para efectuarán sus observaciones al informe de evaluación.
12. Que por parte de los proponentes intervinieron las siguientes personas, presentando observaciones al Informe de Evaluación:
  - Luis Felipe Botero – Representante de P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008.
  - Weiner Ariza – Representante de P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.
  - Jorge Hernán Jiménez – Representante de P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A. - S.A.C S.A.
  - Herman Galán – Representante de P.S.F. Aeropuertos Colombianos de Centro Norte S.A.
  - Francisco Javier Gil Gómez – Representante de P.S.F. Concesión Aeropuertos de Occidente S.A – CAO S.A.
  - Carlos Gustavo Arrieta – Representante de P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.
13. Que en el espacio concedido para la réplica intervinieron por parte de los Proponentes las mismas personas identificadas en el numeral anterior.
14. Que una vez concluida la intervención de las personas citadas, se suspendió la audiencia pública de apertura del sobre No. 2 "oferta económica" y adjudicación de la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007, con el objeto de efectuar el estudio de las observaciones y contra observaciones presentadas en el desarrollo de la audiencia.
15. Que como resultado de las intervenciones referidas, se consideró necesario dar respuesta puntual a las observaciones presentadas en la

Handwritten marks: a large 'M' with an arrow pointing down, a checkmark, and the number '12'.

Handwritten signature and initials.

Handwritten mark resembling a stylized 'Q' or 'D'.



REPUBLICA DE COLOMBIA

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL**

**Resolución No. 0829  
Del 3 de marzo de 2008**

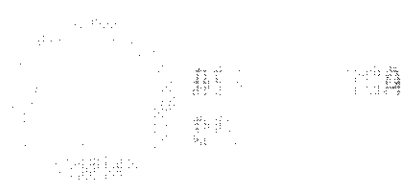
*Por la cual se Adjudica la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007.*

misma, documento que fue leído en su integridad una vez reanudada la audiencia, y que es complemento del informe que se entrego a los proponentes al inicio de la audiencia, y hace parte integral del presente acto administrativo como Anexo No. 3.

16. Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2 del Decreto 287 de 1996, las respuestas a las observaciones formuladas por los oferentes al informe de evaluación elaborado por la Entidad fueron absueltas en su totalidad y se encuentran contenidas en los Anexos 2 y 3 que hacen parte integral del presente acto administrativo.
17. Que de conformidad con el informe de evaluación y las respuestas a las observaciones formuladas por los proponentes (junto con su complementación y aclaración Anexos 2 y 3 de la presente resolución), el Grupo de Evaluación y Calificación de la Licitación consideró que las siguientes Propuestas debían calificarse como ELEGIBLES:

Proponente
P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008 S.A.
P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.
P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A.
P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.

18. Que el Director de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, acogió en su totalidad la recomendación formulada por el Grupo de Evaluación y Calificación de la Licitación, haciéndolas suyas.
19. Que de acuerdo con el numeral 3.7 del Pliego de Condiciones, entre todas las propuestas elegibles, de conformidad con la evaluación de sus requisitos legales, técnicos y capacidad financiera; será definida como Propuesta ganadora la propuesta que obtuvo el valor más cercano al precio vulnerable, siendo mayor a éste.



REPUBLICA DE COLOMBIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL

Resolución No. 0829  
Del 3 de marzo de 2008

Por la cual se Adjudica la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007.

20. Que el resultado final de la evaluación de la Serie 1 y la Serie 2 fue el siguiente, acogiendo el procedimiento expuesto en el numeral 3.7 del Pliego de Condiciones:

Proponente	Resultado
P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008 S.A.	DESCARTADA
P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.	DESCARTADA
P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A.	SEGUNDA EN EL ORDEN DE ELEGIBILIDAD
P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.	ADJUDICATARIA

21. Que efectuada la valoración de todos los criterios de adjudicación señalados en el Pliego de Condiciones, así como los estudios evaluativos; verificada la legalidad del proceso y con miras a dar aplicación a los principios que deben regir los procedimientos de escogencia de los contratistas de las Entidades Estatales, especialmente el de selección objetiva, se ha decidido adjudicar la Licitación No. 7000132 OL de 2007, al proponente que cumple con las exigencias previstas en el Pliego de Condiciones y que ofreció el valor mas cercano al precio vulnerable, siendo mayor a éste.

En merito de lo expuesto:

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adjudicar la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007, CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CORDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERÍA), ANTONIO ROLDÁN BETANCOURT (CAREPA) Y



REPUBLICA DE COLOMBIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL

**Resolución No. 0829  
Del 3 de marzo de 2008**

*Por la cual se Adjudica la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007.*

LAS BRUJAS (COROZAL), al Proponente Promesa de Sociedad Futura Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A. – OACN S.A.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Comunicar el contenido de la presente Resolución a SEGUREXPO S.A., ubicada en la calle 72 No. 6 – 44 piso 12 aseguradora emisora de la Garantía Única de Cumplimiento a favor de la Aerocivil, presentada por el Proponente Adjudicatario.

**ARTÍCULO TERCERO:** Para el caso que el adjudicatario no cumpla con la obligación de constituir la sociedad futura para la ejecución del contrato de concesión, no entregue la Garantía Única de Cumplimiento o no cumpla los requisitos establecidos para la legalización del contrato de concesión, quedará a favor de la Aerocivil, en calidad de sanción, el valor de la garantía emitida por SEGUREXPO, No. 00008643 por un valor asegurado de VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$24.500.000.000), constituida para responder por la seriedad de la oferta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de los perjuicios causados y no cubiertos por el valor de la garantía.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar el contenido de la presente Resolución al Proponente favorecido con la presente adjudicación, Promesa de Sociedad Futura Operadora de Aeropuertos de Centro Norte S.A. representada por Carlos Gustavo Arrieta.

**ARTÍCULO QUINTO:** Comunicar el contenido de la presente Resolución a los demás Proponentes que participaron en el presente proceso licitatorio.

**ARTÍCULO SEXTO:** De conformidad con el párrafo primero del Artículo 77 de la Ley 80 de 1993 – Estatuto de Contratación Estatal – contra el presente acto de adjudicación no procede recurso alguno por la vía gubernativa.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** La presente Resolución rige a partir de su notificación.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

*M*  
*F*  
*A*

**ACTA del 3 de marzo de 2008**

**Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)**

**Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007**

---

Siendo las 11:30 A.M. del día 3 de marzo de 2008, en el Auditorio del Centro de Convenciones Plaza Mayor, se dio inicio a la Audiencia Pública para abrir los Sobres No. 2, evaluar las ofertas económicas de los proponentes y adjudicar la Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007, que tiene por objeto la **CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CORDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERÍA), ANTONIO ROLDÁN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL).**

**MESA DIRECTIVCA**

Dr. Andrés Uriel Gallego  
Dr. Fernando Sanclemente Alzate – Director General de la UAEAC  
Dr. Andrés Forero Linares - Secretario General de la UAEAC  
Dr. Francisco Saldarriaga Aristizabal – Gerente Aeropuerto Olaya Herrera  
Dr. Luís Carlos Guerra - Director Regional del Dpto. Antioquia  
Dr. Marcos Daniel Pineda García - Alcalde de Montería  
Dr. Héctor Ulloa – Representante UT- Aeropuertos de Occidente

**ORDEN DEL DIA**

1. Himno de la Republica de Colombia
2. Himno del Departamento de Antioquia
3. Palabras del señor Ministro de Transporte, Doctor ANDRES URIEL GALLEGO HENAO.
4. Palabras del Director de la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil, Doctor FERNANDO SANCCLEMENTE ALZATE
5. Entrega del informe a los proponentes – suspensión de la audiencia
6. Lectura del Reglamento de la Audiencia
7. Lectura del informe de evaluación
8. Intervención de los proponentes
  - 8.1 Observaciones de los proponentes
    - (i). P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008 S.A.



**ACTA del 3 de marzo de 2008**

**Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)**

**Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007**

- (ii). P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.
- (iii). P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A. - S.A.C S.A.
- (iv). P.S.F. Aeropuertos Colombianos de Centro Norte S.A.
- (v). P.S.F. Concesión Aeropuertos de Occidente S.A. – CAO S.A.
- (vi). P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.

**8.2 Contraobservaciones de los proponentes**

- (i). P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008 S.A.
- (ii). P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.
- (iii). P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A. - S.A.C S.A.
- (iv). P.S.F. Aeropuertos Colombianos de Centro Norte S.A.
- (v). P.S.F. Concesión Aeropuertos de Occidente S.A. – CAO S.A.
- (vi). P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.

- 9. Suspensión de la audiencia para análisis de las intervenciones.
- 10. Lectura versión final del informe de evaluación
- 11. Descripción proceso de evolución de las propuestas económicas
- 12. Apertura urna contentiva de los Sobres No. 2
- 13. Evaluación de la oferta económica y orden de elegibilidad
- 14. Lectura parte resolutive de la Resolución de Adjudicación.

**DESARROLLO**

**1. LECTURA DE LA DINÁMICA DE LA AUDIENCIA**

La presente audiencia pública se desarrollará de conformidad con las reglas que se expondrán a continuación:

- (i). Agotados los numerales 1 al 5 del Orden del Día, se entregara el informe de evaluación a los proponentes y la audiencia se suspenderá por un lapso de una hora, tiempo en el cual los proponentes podrán estudiar al informe.

M  
X  
12

#

FE

## ACTA del 3 de marzo de 2008

**Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)**

### Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007

- 
- (ii). Cumplido el plazo de una hora, se dará el uso de la palabra a los representantes de los proponentes en el mismo orden en que fueron presentadas las propuestas, por un lapso de 15 minutos. El Grupo de Evaluación y Calificación, no tendrá en cuenta las observaciones expuestas, pasados éstos 15 minutos.
  - (iii). Una vez los proponentes presenten sus observaciones al informe, se otorgarán 7 minutos a cada Proponente para que efectúe su replica a las observaciones de los otros proponentes sobre sus propuestas, para lo cual se tendrá en cuenta el orden de presentación de las propuestas.
  - (iv). Paso seguido, se dará un receso de 10 minutos, para que el Grupo de Evaluación y Calificación discuta y determine la necesidad de suspender la audiencia y lapso por el cual lo hará, con el fin de evaluar las observaciones y contraobservaciones expuesta por los Proponentes en la presente audiencia.
  - (v). Reanudada la audiencia, el Grupo de Evaluación y Calificación designará un funcionario que dará lectura a la versión final del informe. Durante la lectura de la versión final del informe de evaluación, no podrán haber intervenciones por parte de los asistentes a la audiencia. De no cumplirse con esta disposición, el secretario de la presente audiencia, podrá suspender la audiencia y/o procederá a retirar a los asistentes que insistan en intervenir.
  - (vi). Concluida la lectura del informe final, el señor Héctor Ulloa explicará el procedimiento de evaluación de las propuestas económicas.
  - (vii). Acto seguido, el funcionario designado por la Aerocivil, el señor notario No. 15 del Círculo de Medellín y los representantes de los proponentes, que así lo deseen, verificarán que los sellos puestos a la urna contentiva de los Sobres No. 2 no hayan sido abiertos y los números de los mismo, coincidan con los establecidos en el Acta de Cesión de Cierre de la presente licitación pública.
  - (viii). Posteriormente, se abrirá la urna que contiene los sobres No. 2 - propuestas económicas -. Se devolverán sin abrir los sobres de aquellos proponentes cuya propuesta fue calificada como NO ELEGIBLE y se abrirán los sobres de las PROPUESTAS ELEGIBLES.
  - (ix). A continuación, se dará lectura al contenido de los Sobres No. 2 y se procederá a efectuar la evaluación de la propuesta económica.

ACTA del 3 de marzo de 2008

**Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)**

Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007

- (x). Efectuada la evaluación se dará lectura al orden de elegibilidad y se anunciará el proponente adjudicatario.

**2. LECTURA DE LOS ESTUDIOS EVALUATIVOS DEFINITIVOS**

Los estudios evaluativos preliminares fueron publicados para su consulta durante los días 23 al 30 de enero de 2008, de conformidad con el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones.

El resumen de los estudios evaluativos es el siguiente:

Proponente	ELEGIBLE	NO ELEGIBLE
P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008	X	
P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.	X	
P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A.	X	
P.S.F. Aeropuertos Colombianos de Centro Norte S.A.		X
P.S.F. Concesión Aeropuertos de Occidente S.A.		X
P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.		X

Los proponentes de la presente Licitación Pública, efectuaron observaciones y contra observaciones al Informe Preliminar publicado el día 23 de enero del 2008 dentro del plazo estipulado en el numeral 1.21 y de conformidad con lo consagrado en los numerales 3.5.5 y 3.5.6 del Pliego de Condiciones.

El Grupo de Evaluación y Calificación analizó y respondió las observaciones y contra observaciones presentadas por los proponentes, en un informe del 3 de marzo del año en curso, el cual se anexa a la presenta Acta y hace parte integrante de la misma (anexo No. 1).

M  
V  
R

H

F

ACTA del 3 de marzo de 2008

Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)

Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007

**3. CUADRO RESUMEN DESPUÉS DE RESOLVER LAS OBSERVACIONES Y CONTRA OBSERVACIONES:**

Proponente	ELEGIBLE	NO ELEGIBLE
P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008 S.A.	X	
P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.	x	
P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A.	X	
P.S.F. Aeropuertos Colombianos de Centro Norte S.A.		x
P.S.F. Concesión Aeropuertos de Occidente S.A.		x
P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.	x	

**4. INTERVENCION DE LOS PROPONENTES**

En este punto del orden del día, el secretario de la Audiencia procede a dar uso de la palabra a los representantes de los proponentes para expusieran sus observaciones y contra observaciones, invitación que fue aceptada por:

Proponente	Representante
P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008 S.A.	Luis Felipe Botero
P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.	Weiner Ariza
P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia	Jorge Hernán

M  
→  
R #

Q



## ACTA del 3 de marzo de 2008

**Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)**

**Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007**

S.A.	Jiménez
P.S.F. Aeropuertos Colombianos de Centro Norte S.A.	Herman Galán
P.S.F. Concesión Aeropuertos de Occidente S.A.	Francisco Javier Gil
P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.	Carlos Gustavo Arrieta

### **5. SUSPENSIÓN DE LA AUDIENCIA**

Con el fin de evaluar las observaciones y contraobservaciones expuestas por los Proponentes al informe de evaluación definitivo, se suspende la audiencia por un lapso de 3 horas y media.

### **6. LECTURA VERSIÓN FINAL DEL INFORME DE EVALUACIÓN**

Se da lectura a la versión final del informe de evaluación.

La intervención de los proponentes NO modificó los resultados de los estudios evaluativos, sin perjuicio de lo cual, se efectuó un documento dando alcance al informe presentado por el Comité en la audiencia de adjudicación, dando respuesta a las observaciones y contraobservaciones expuestas por los proponentes. Este documento se anexa a la presente acta y forma parte integrante de la misma.

### **7. DESCRIPCIÓN PROCESO DE EVOLUCIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**

El señor Héctor Ulloa, Director de la UT AEROPUERTOS DE OCCIDENTE, explica el proceso de evaluación de las propuestas económicas, descrito en el numeral 3.7 del Pliego de Condiciones.

### **8. APERTURA URNA CONTENTIVA DE LOS SOBRES NO. 2**

Handwritten marks: a large '4' and several other scribbles.

Handwritten signature or mark.

**ACTA del 3 de marzo de 2008**

**Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)**

**Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007**

El Dr. Andrés Forero Linares, en su calidad de Secretario General de la Aerocivil y el señor Jaime Rivera Duque el Notario No. 15 de Círculo de Medellín, verifican que los sellos de la urna se encuentren intactos y que los números de los mismos coincidan con los enunciados en la sesión de cierre.

- Se invita a los representantes de los proponentes para que verifiquen la urna, invitación que no fue aceptada.

Se deja constancia, por parte del Doctor Andrés Forero Linares, Secretario General de la Aerocivil y del Doctor Jaime Rivera Duque Notario No. 15 del Círculo de Medellín, que los sellos de la urna no han sido abiertos.

**9. APERTURA DEL SOBRE No. 2 Y EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

El Dr. Andrés Forero Linares, devuelve sin abrir los sobres de aquellos proponentes cuya propuesta fue calificada como NO ELEGIBLE, abre los sobres de las PROPUESTA ELEGIBLES y procede a leer el contenido de las propuestas económicas.

Acto seguido, se procede a efectuar la evolución de la Serie 1 y de la Serie 2 de conformidad con el procedimiento expuesto en el numeral 3.7 del Pliego de Condiciones.

El resultado de la evaluación de las Series 1 y 2 fue el siguiente:

<b>Proponente</b>	<b>Resultado</b>
P.S.F. Aeropuertos de Occidente 2008 S.A.	DESCARTADA
P.S.F. Compañía Antioqueña de Aeropuertos S.A.	DESCARTADA
P.S.F. Concesión Sistema Aeroportuario de Colombia S.A.	SEGUNDA EN EL ORDEN DE ELEGIBILIDAD
P.S.F. Sociedad Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A.	ADJUDICATARIA



**ACTA del 3 de marzo de 2008**

**Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)**

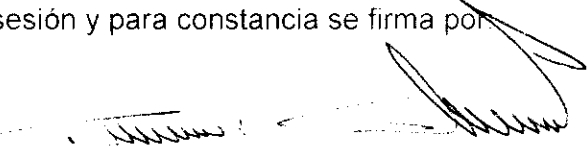
**Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007**

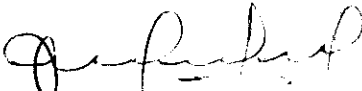
La presente Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007, que tiene por objeto la **CONCESIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EXPLOTACIÓN COMERCIAL, ADECUACIÓN, MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS AEROPUERTOS OLAYA HERRERA (MEDELLÍN), JOSÉ MARÍA CORDOVA (RIONEGRO), EL CARAÑO (QUIBDÓ), LOS GARZONES (MONTERÍA), ANTONIO ROLDÁN BETANCOURT (CAREPA) Y LAS BRUJAS (COROZAL)**, fue adjudicada al Proponente Promesa de Sociedad Futura Operadora de Aeropuertos Centro Norte S.A. – OACN S.A., teniendo en cuenta los resultados de la evaluación de la propuesta económica.

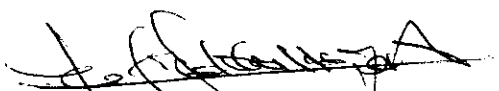
La audiencia fue gravada en video, el cual hace parte integral de la presente Acta.

Agotado el orden del día, se levanta la sesión y para constancia se firma por

  
**ANDRÉS URÍEL GALLEGO HENAO**  
Ministro de Transporte

  
**FERNANDO SANCLEMENTE ALZATE**  
Director General UAEAC

  
**ANDRÉS FORERO LINARES**  
Secretario General UAEAC

  
**FRANCISCO SILDARRIAGA ARISTIZABAL**  
Gerente General Aeropuerto Olaya Herrera

  
**PABLO AUGUSTO ALFONSO CARRILLO**  
Jefe Oficina Comercialización Inversión UAEAC

  
**MIGUEL ÁNGEL ACOSTA OSIO**  
Director Financiero UAEAC




ACTA del 3 de marzo de 2008


Audiencia pública de apertura de los Sobre No. 2, evaluación de las ofertas económicas y adjudicación de la concesión para la administración, operación, explotación comercial, adecuación, modernización y mantenimiento de los Aeropuertos Olaya Herrera (Medellín), José María Cordova (Rionegro), El Caraño (Quibdó), Los Garzones (Montería), Antonio Roldán Betancourt (Carepa) Y Las Brujas (Corozal)

Licitación Pública No. 7000132 OL de 2007

  
MARIA ADELAIDA GÓMEZ HOYOS  
Asesora Jurídica Aeropuerto Olaya Herrera



JAIR ORLANDO FAJARDO FAJARDO  
Jefe Oficina de Planeación

  
Jaime Rivera Duque  
Notario No. 15 de Circulo de Medellin









