



APÉNDICE J BIENES REVERTIBLES



CONTENIDO

1.	Definiciones	3
2.	Condición Requerida de los Activos	4
3.	Plan de Trabajo de Reversión	5

J. J. J.

M

L



1. Definiciones

Para la adecuada interpretación de este Apéndice, siempre que aparezcan términos que inician con Mayúscula y en negrilla, tendrán el significado que se les atribuye en la cláusula 1 del **Contrato**, y de no encontrarse allí definidos su significado estará en la presente sección. Los términos definidos en singular, incluyen su acepción en plural cuando a ella hubiere lugar, y aquellos definidos en género masculino incluyen su acepción en género femenino cuando a ello hubiere lugar. Los términos que no sean expresamente definidos, deberán entenderse de acuerdo con el sentido que les confiera el lenguaje técnico respectivo, o por su significado y sentido natural y obvio de conformidad con lo que su uso genera.



2. Condición Requerida de los Activos

Conforme el numeral 54.3 de la Cláusula 54 del **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** deberá entregar a **Aerocivil** y al **Interventor** la última actualización del **Inventario de Bienes de la Concesión**.

El **Concesionario** debe llevar un registro detallado de todos los activos, es decir todos aquellos bienes que hubieren sido entregados al **Concesionario** por parte de **Aerocivil**, adquiridos por el **Concesionario** o por un tercero y estuvieran destinados al cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **Concesionario**, de conformidad con lo señalado en el **Contrato de Concesión**. Dicho registro debe reflejar como mínimo la siguiente información:

- Origen
- Vida útil
- Condición
- Historial que indique cualquier daño, reparación y mantenimiento realizado

El **Inventario de Bienes de la Concesión** debe incluir y reconciliar esta información de tal forma que se asegure que el inventario realizado es verídico, reciente y completo.

La última actualización del **Inventario de Bienes de la Concesión** deberá incluir un resumen que explique los cambios que se presente en los **Bienes de la Concesión**, con respecto a sus dos últimas actualizaciones.

Al momento de la expiración del **Plazo Estimado del Contrato** o al momento de la terminación anticipada del **Contrato de Concesión**, el **Concesionario** debe revertir a **Aerocivil** los activos consignados en el listado que se anexa al presente documento, según la Condición Requerida de los Activos descrita a continuación:

- Todos los activos deben estar en las condiciones de funcionamiento establecidas en el Apéndice G **Especificaciones Técnicas de Mantenimiento**, Apéndice D **Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**, y Apéndice E **Especificaciones Técnicas de Diseño**.
- Los activos incluidos en el Apéndice D "**Especificaciones Técnicas de Modernización y Expansión**" deben tener un resto de vida útil de acuerdo a lo especificado en el documento adjunto a este apéndice, "Vida Útil al Momento de Reversión".



3. Plan de Trabajo de Reversión

En el periodo transcurrido entre los meses doceavo y noveno anteriores a la expiración del **Plazo Estimado del Contrato**, el **Concesionario** deberá presentar para la aprobación del **Interventor** un Plan de Trabajo de Reversión que contenga como mínimo la siguiente información:

- El detalle de las obras y cronograma del Plan de Trabajo de Reversión que describa las labores que se llevarán a cabo para que todos los activos cumplan con los Requerimientos de Condición de Activo, según lo establecido en este Apéndice y en la Cláusula 72 del **Contrato de Concesión**, al momento de la expiración del **Plazo Estimado del Contrato**.
- El **Concesionario** deberá ejecutar el Plan de Trabajo de Reversión a su propio riesgo y costo.

Vida Útil restante al Momento de la Reversión

CAPÍTULO 2 - LUGAR DE OBRA

Vida Útil (años)

2.3	Sardineles y Andenes en Concreto	10
2.4	Sistemas Sanitarios de Alcantarillado	10
2.5	Barrera de Protección - Blast Fence	10
2.14	Cañerías	10
2.16	Sub-drenajes	10
2.17	Drenaje de Aguas Lluvia	10
2.22	Pavimento de Concreto de Cemento Portland	10
2.23	Pavimentación en Concreto Asfáltico con Mezcla al Calor	10
2.24	Alcantarillas de Inspección	10
2.29	Cercado en Eslabones	3

CAPÍTULO 6 - MADERA Y PLÁSTICOS

6.1	Carpintería Gruesa	10
6.2	Carpintería Arquitectónica	10

CAPÍTULO 7 - PROTECCIÓN TÉRMICA Y CONTRA HUMEDAD

7.1	Impermeabilización Bituminosa	5
7.2	Impermeabilización Metálica	5
7.3	Impermeabilización Líquida	5
7.4	Aislamiento del Edificio	5
7.5	Barreras de Aire y Vapor	5
7.6	Techado EPDM y PVC	5
7.7	Revestimiento Metálico Premoldeado y Prefabricado	5
7.8	Respiraderos en Techo para Humo	5
7.9	Aplicación de Sustancia Contra Incendios mediante Rociamiento	5
7.10	Control de Incendio	5
7.11	Juntas de Neopreno	5

CAPÍTULO 8 - PUERTAS Y VENTANAS

8.1	Puertas, Marcos y Particiones de Acero	10
8.2	Puertas Enchapadas en Madera y Plástico	10
8.3	Puertas y Marcos de Seguridad	10
8.4	Puertas y Rejas Enrollables	10
8.5	Puertas Seccionadas y Elevadizas	10
8.6	Puertas Enrollables de Alta Velocidad	10
8.7	Puertas Automáticas y Particiones	10
8.8	Elementos de Cerrajería y Acabados	10
8.9	Vidrios y su Instalación	10
8.10	Corredizas en Vidrio	10
8.11	Muro Fachada en Aluminio y Vidrio	10

CAPÍTULO 9 - TERMINADOS

Jua

M

P

Anexo al Apéndice J de Reversión de Activos

9.1	Drywall de Yeso	5
9.2	Baldosa de Cerámica	5
9.3	Prefabricados "Terrazo"	5
9.4	Cielos Rasos de Panel Acústico	5
9.5	Cielos Rasos en Paneles Metálicos Suspendidos	5
9.6	Piso en Baldosas Elásticas Resistentes	5
9.7	Alfombrado	3
9.8	Recubrimiento Epóxico e Impermeable para Pisos	3
9.9	Pintura y Terminado de Campo	3

CAPÍTULO 10 - COMPONENTES ESPECIALES

10.1	Particiones de Laminación Plástica de Cuartos de Baño	3
10.3	Particiones Metálicas de Cuartos de Baño	3
10.4	Astas de Bandera	10
10.5	Lockers Metálicos	3

CAPÍTULO 11 - EQUIPOS

11.1	Sistemas de Lavado de Ventanas	3
11.2	Equipo de Parquadero	3
11.3	Operadores de Puerta de Cerca	3
11.4	Equipos Muelle de Carga	3

CAPÍTULO 12 - AMOBLADO

12.1	Persianas de Rodillo	3
12.2	Asientos para el Público	3

CAPÍTULO 13 - SISTEMAS ESPECIALES

13.1	Caseta de Vigilancia Prefabricada	3
13.2	Sistema de Escáner de Equipaje	3
13.3	Sistemas de Manejo de Equipaje incluido EDS	3
13.4	Puentes de Abordaje de Pasajeros	3
13.5	Sistema de Guía para Atraque Visual (VDGS)	3
13.6	Fuente de Energía 400 Hz	3
13.7	Ayudas Visuales del Lado Aéreo	3
13.8	Equipo de Red y Servicios	3
13.9	Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)	3
13.10	Sistema de Reloj Maestro	3
13.11	Información en Pantalla de Vuelos/Equipaje	3
13.12	Teléfonos	3
13.13	Autoparlantes	3
13.14	Sistemas de Acceso de Control	3
13.15	Sistema de Uso Común de Terminal	3
13.16	Sistema de Control del Sistema de Manejo de Equipaje	3

CAPÍTULO 14 - SISTEMAS DE MOVILIZACIÓN

14.1	Ascensores Eléctricos - Pasajeros	5
14.2	Ascensores Hidráulicos - Carga	5
14.3	Ascensores Hidráulicos - Pasajeros	5
14.4	Escaleras Eléctricas	5

Jua

J

14.5	Esteras Rodantes	5
------	------------------	---

CAPÍTULO 15 - MECÁNICO

15.2	Ménsula y Soportes Colgantes para Tuberías	5
15.3	Sistemas de Retención Sismoresistente (SRS)	40
15.4	Control de Ruido, Vibración y Sismos	10
15.6	Aislamiento	10
15.7	Sistema de Administración de las Instalaciones (FMS)	3
15.9	Sistemas de Bombas Hidroneumáticas	3
15.10	Tubería de Agua Potable	3
15.11	Tubería para Drenaje de Desechosy Tubería de Desfogue	3
15.12	Instalaciones Especializadas Hidroneumáticas	3
15.13	Sistemas Hidroneumáticos	3
15.14	Tubería de Cobre	3
15.15	Sistemas HVAC de Tratamiento de Agua	3
15.16	Sistema de Tubería Fija y de Mangueras Contra Incendio	3
15.17	Extintores de Incendios Portátiles	3
15.18	Bombas contra Incendios	3
15.19	Rociadores de Agua para extinción de incendios	3
15.20	Plomería Especializada y Accesorios	3
15.21	Instalaciones de Plomería	3
15.22	Bombas para las Cañerías	3
15.23	Calentadores de Agua para el Sistema Interno del Aeropuerto	3
15.24	Generadores Diesel y Dispositivo de Escape	3
15.25	Caldera a vapor de tiro firzado	3
15.26	Sistema de Enfriador Reciprocante de Agua - Enfriado con Aire	3
15.27	Sistema de Enfriador Centrifugo de Agua	3
15.28	Torres de Enfriamiento	3
15.29	Unidades de Manejo de Aire	3
15.30	Unidades de Aire Acondicionado en Sala de Computo	3
15.31	Sistema de Aire Acondicionado de Expansión Directa	3
15.32	Láminas Metálicas	3
15.33	Ventiladores Comerciales	3
15.34	Unidades Terminales de Control de Aire	3
15.35	Rejillas, Registros y Difusores	3
15.34	Filtros y Calibres de Filtro	3

CAPÍTULO 16 - ELÉCTRICA

16.2	Ductos Subterráneos	10
16.4	Centros de Control de Motores	5
16.5	Generadores Diesel	5
16.6	Sistemas de Energía Ininterrumpible	5
16.7	Transformadores Tipo Seco	5
16.8	Capacitores para Corrección del Factor de Potencia	5
16.9	Sistema de Potencia de Alto Voltaje e Infraestructura para Comun	5
16.1	Sistema de Distribución a 460V y Menor Voltaje	5
16.11	Protección Contra Descargas Atmosfericas	5
16.12	Equipo de Iluminación	3
16.13	Iluminación de Vías y de Areas Especificas	3
16.14	Equipo de Control de Iluminación	5
16.15	Cableado para Comunicaciones	3

Juan

M

L

Anexo al Apéndice J de Reversión de Activos

16.16	Sistema de Alarma contra Incendios	3
16.17	Monitoreo de Energía y Sistema de Control	5

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature